

Checkliste zum Hausverkauf

Unterlagen zum Verkauf:

- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 2 Monate)
- Energieausweis
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- bemaßter Grundriss
- Baulastenauskunft
- Altlastenauskunft
- Wohnflächenberechnung
- Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Lageplan
- Liste aller im Haus durchgeführten Sanierungs-, Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen mit den entsprechenden Rechnungen
- Liste etwaiger Mängel
- Betriebskostenaufstellung
- Versicherungsnachweis der Gebäudeversicherung
- Grundsteuerbescheid
- aktuelle Rechnungen für Heizung, Wasser, Entsorgung
- für das Exposé: aussagekräftige Bilder der Immobilie
- falls Inventar mitverkauft wird: Liste der Gegenstände mit Preisen

zusätzlich bei Eigentumswohnungen / Mehrfamilienhäusern

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Jahreswirtschaftspläne
- Hausordnung
- Miet- / Pachtverträge
- Hausgeldabrechnung
- Rücklagenübersicht
- Nachweis der Gebäudesach- und Feuerversicherung
- ggf. Denkmalschutznachweis