

Checkliste zum Wohnungsverkauf

Unterlagen zum Wohnungsverkauf:

- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Energieausweis
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster / Flurkarte
- bemaßter Grundriss
- Wohnflächenberechnung
- Liste aller in der Wohnung durchgeführten Sanierungs-, Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen mit den entsprechenden Jahresangaben und Rechnungen (falls vorhanden)
- Liste etwaiger Mängel
- Betriebskostenabrechnung oder aktuelle Rechnungen für Heizung, Wasser, Entsorgung
- Versicherungsnachweis der Gebäudeversicherung
- Teilungserklärung(en) mit Aufteilungsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzte 3 Jahre)
- Beschlusssammlung (wenn vorhanden)
- Einzel- und Gesamtwirtschaftsplan (letzte 3 Jahre)
- Hausgeldabrechnung (letzte 3 Jahre)
- Hausordnung
- Ggf. Mietvertrag
- Aktueller Stand der Erhaltungsrücklage (für Ihre Wohnung und die gesamte Gemeinschaft)

Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen, können diese bei den zuständigen Stellen (z.B. Grundbuchamt, Katasteramt usw.) beantragt werden. Ein zuverlässiger Immobilienmakler kann Sie bei der Einholung der Unterlagen unterstützen oder diesen Vorgang vollständig für Sie übernehmen.



Für Rückfragen steht Ihnen Katharina Schönebeck gern telefonisch unter 0176 2939 4515 oder per Email zur Verfügung.